

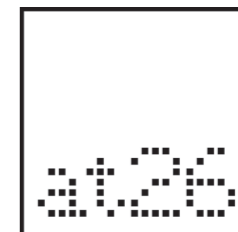
VILLA SZONDRA

APARTMÁN 01

1NP

architektonická štúdiá_Rekonštrukcia rekreačného areálu VUJE, a.s.
investor: VUJE, a.s.
lokalita: Modra-Harmónia

1



at26, s.r.o.
Gajova 4
Bratislava
811 09
www.at26.sk
at26@at26.sk



VIZUALIZÁCIA

EXTERIÉR

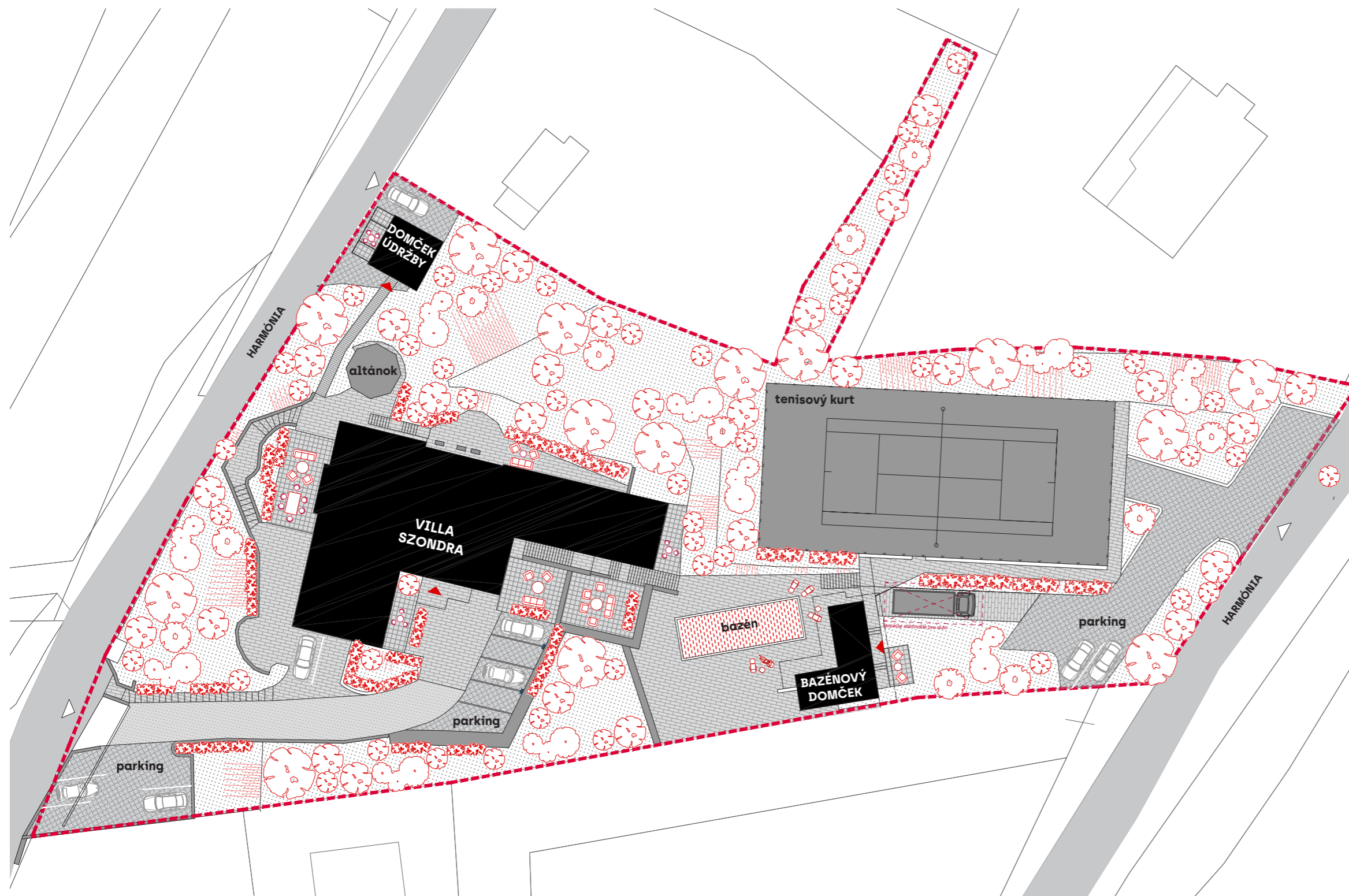
architektonická štúdiá_Rekonštrukcia rekreačného areálu VUJE, a.s.
investor: VUJE, a.s.
lokalita: Modra-Harmónia

2



at26, s.r.o.
Gajova 4
Bratislava
811 09
www.at26.sk
at26@at26.sk

Autorom tohoto diela je architektonické štúdio at26 . Dielo podlieha zákonu o autorských právach. Kopírovanie diela a taktiež jeho jednotlivých častí bez výslovného súhlasu autorov nie je povolené. Author of this project is at26 . This project is own by the authors. This project is protected by the law against copy.



LEGENDA

VILLA SZONDRA

ZASTAVANÁ PLOCHA 499,75 m²
 ÚŽITKOVÁ PLOCHA 934,44 m²

BAZÉNOVÝ DOMČEK

ZASTAVANÁ PLOCHA 58,70 m²
 ÚŽITKOVÁ PLOCHA 60,28 m²

DOMČEK ÚDRŽBY

ZASTAVANÁ PLOCHA 33,06 m²
 ÚŽITKOVÁ PLOCHA 56,4 m²

SITUÁCIA

architektonická štúdiá_Rekonštrukcia rekreačného areálu VUJE, a.s.
 investor: VUJE, a.s.
 lokalita: Modra-Harmónia

3



at26, s.r.o.
 Gajova 4
 Bratislava
 811 09
 www.at26.sk
 at26@at26.sk

Autorom tohoto diela je architektonické štúdio at26. Dielo podlieha zákonu o autorských právach. Kopírovanie diela a taktiež jeho jednotlivých častí bez výslovného súhlasu autorov nie je povolené. Author of this project is at26. This project is own by the authors. This project is protected by the law against copy.



VIZUALIZÁCIA

EXTERIÉR

architektonická štúdiá_Rekonštrukcia rekreačného areálu VUJE, a.s.
investor: VUJE, a.s.
lokalita: Modra-Harmónia

4



at26, s.r.o.
Gajova 4
Bratislava
811 09
www.at26.sk
at26@at26.sk

Autorom tohoto diela je architektonické štúdio at26. Dielo podlieha zákonu o autorských právach. Kopírovanie diela a taktiež jeho jednotlivých častí bez výslovného súhlasu autorov nie je povolené. Author of this project is at26. This project is own by the authors. This project is protected by the law against copy.



LEGENDA MIESTNOSTÍ

APARTMÁN 01		84,25 m²
1.05	PREDSEIŇ	5,95 m ²
1.06	OBÝVACIA IZBA	27,42 m ²
1.07	JEDÁLEŇ	9,63 m ²
1.08	KUCHYŇA	13,70 m ²
1.09	KÚPEĽŇA	3,56 m ²
1.10	IZBA 1	13,63 m ²
1.11	IZBA 2	10,36 m ²
	TERASA	13,72 m ²
APARTMÁN 02		56,76 m²
1.12	PREDSEIŇ	3,31 m ²
1.13	KÚPEĽŇA	4,29 m ²
1.14	WC	2,69 m ²
1.15	KUCHYŇA S JEDÁLŇOU	18,44 m ²
1.16	OBÝVACIA IZBA	14,24 m ²
1.17	IZBA 1	13,79 m ²
APARTMÁN 03		49,87 m²
1.18	OBÝVACIA IZBA S KUCHYŇOU	25,50 m ²
1.19	FILTER	5,19 m ²
1.20	KÚPEĽŇA	4,50 m ²
1.21	IZBA	14,68 m ²
	TERASA	17,2 m ²
APARTMÁN 04		62,98 m²
1.26	PREDSEIŇ	7,25 m ²
1.27	PRÁČOVŇA	5,30 m ²
1.28	OBÝVACIA IZBA S KUCHYŇOU	24,04 m ²
1.29	IZBA	19,02 m ²
1.30	KÚPEĽŇA	7,37 m ²
	TERASA	24,3 m ²
SPOLOČNÉ PRIESTORY		108,04 m²
1.01	VSTUPNÁ HALA + SCHODISKO	72,23 m ²
1.03	SERVEROVŇA	3,71 m ²
1.22	CHODBA	18,10 m ²
1.23	CHODBA/KOBKY	14,00 m ²
NEBYTOVÉ PRIESTORY		46,2 m²
1.02	NEBYT.PRIESTOR/SKLAD	8,55 m ²
1.04	NEBYT.PRIESTOR/SKLAD	6,85 m ²
1.24a	NEBYT.PRIESTOR/SKLAD	5,4 m ²
1.24b	NEBYT.PRIESTOR/SKLAD	4,6 m ²
1.24c	NEBYT.PRIESTOR/SKLAD	4,6 m ²
1.24d	NEBYT.PRIESTOR/SKLAD	5,4 m ²
1.24e	NEBYT.PRIESTOR/SKLAD	3,6 m ²
1.24f	NEBYT.PRIESTOR/SKLAD	3,6 m ²
1.24g	NEBYT.PRIESTOR/SKLAD	3,6 m ²

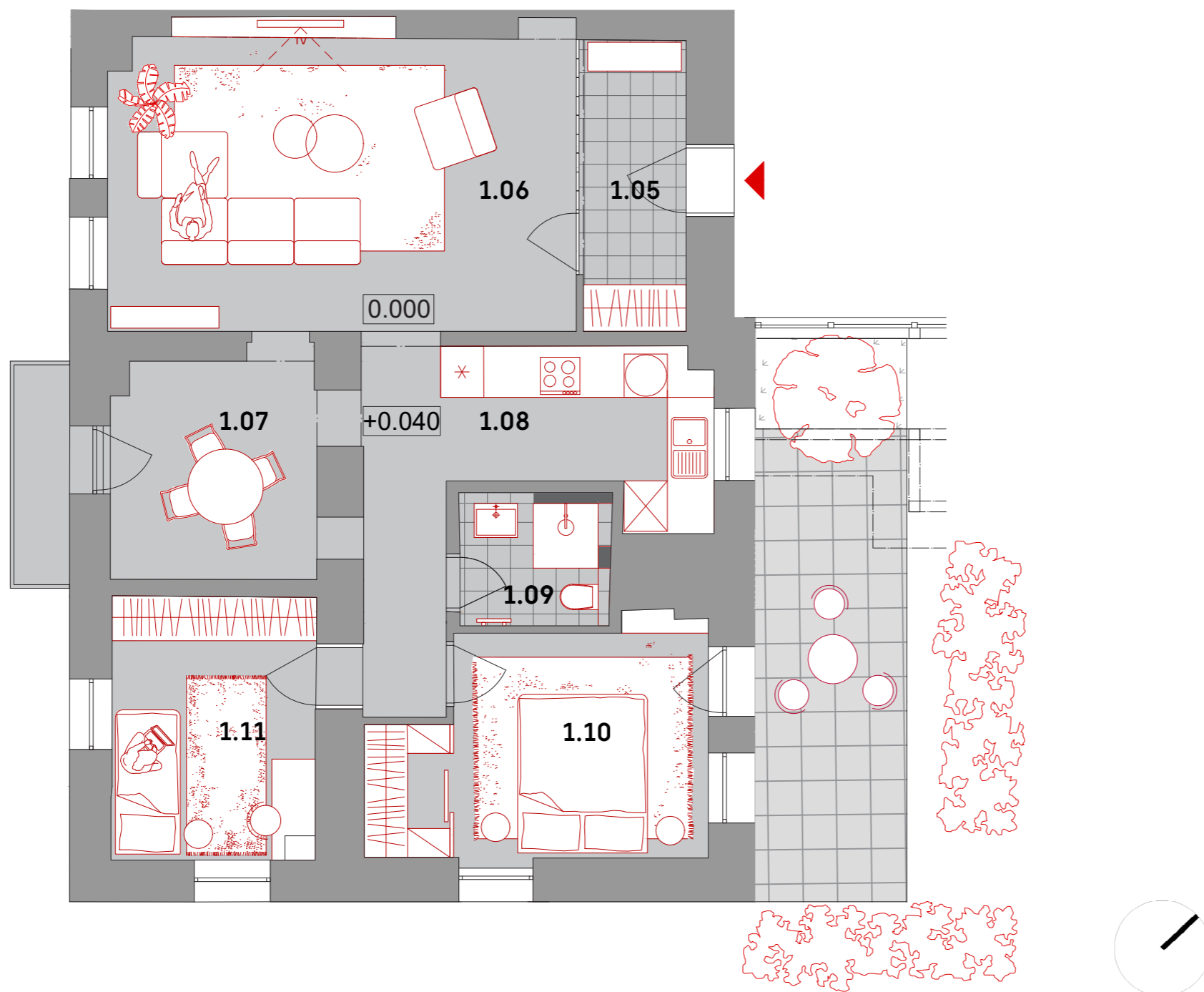
PÔDORYS 1.NP

architektonická štúdiá_Rekonštrukcia rekreačného areálu VUJE, a.s.
investor: VUJE, a.s.
lokalita: Modra-Harmónia

5



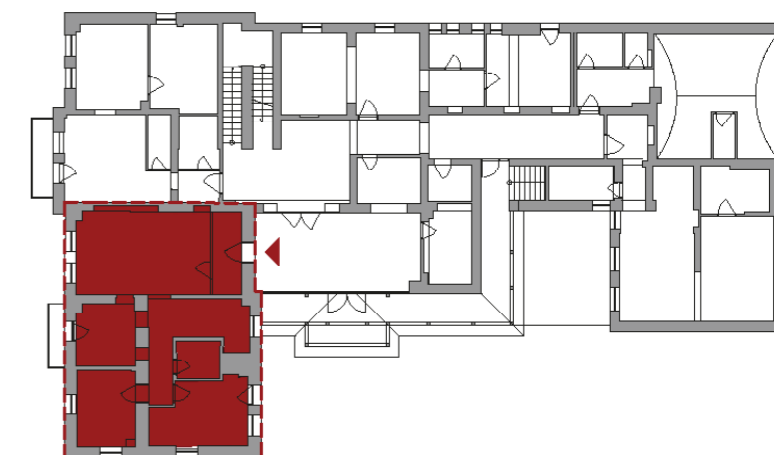
at26, s.r.o.
Gajova 4
Bratislava
811 09
www.at26.sk
at26@at26.sk



APARTMÁN 01 85,23 m²

1.05	PREDSIEN	5,95 m ²
1.06	OBÝVACIA IZBA	27,48 m ²
1.07	JEDÁLEŇ	9,76 m ²
1.08	KUCHYŇA	13,91 m ²
1.09	KÚPEĽŇA	3,51 m ²
1.10	IZBA 1	14,12 m ²
1.11	IZBA 2	10,33 m ²
TERASA		13,75 m²

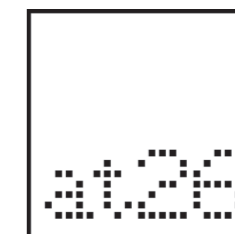
SCHEMATICKÝ PÔDORYS 1NP VYZNAČENIE APARTMÁNU 01 V RÁMCI PODLAŽIA



1NP:APARTMÁN 01

architektonická štúdiá_Rekonštrukcia rekreačného areálu VUJE, a.s.
investor: VUJE, a.s.
lokalita: Modra-Harmónia

6



at26, s.r.o.
Gajova 4
Bratislava
811 09
www.at26.sk
at26@at26.sk

Autorom tohoto diela je architektonické štúdio at26. Dielo podlieha zákonu o autorských právach. Kopírovanie diela a taktiež jeho jednotlivých častí bez výslovného súhlasu autorov nie je povolené. Author of this project is at26. This project is own by the authors. This project is protected by the law against copy.

september_2025

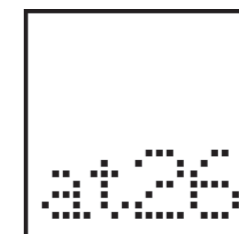


1NP:APARTMÁN 01

1.06 OBÝVACIA IZBA

architektonická štúdiá_Rekonštrukcia rekreačného areálu VUJE, a.s.
investor: VUJE, a.s.
lokalita: Modra-Harmónia

7



at26, s.r.o.
Gajova 4
Bratislava
811 09
www.at26.sk
at26@at26.sk

Autorom tohoto diela je architektonické štúdio at26 . Dielo podlieha zákonu o autorských právach. Kopírovanie diela a taktiež jeho jednotlivých častí bez výslovného súhlasu autorov nie je povolené. Author of this project is at26 . This project is own by the authors. This project is protected by the law against copy.



1NP:APARTMÁN 01

1.06 OBÝVACIA IZBA

architektonická štúdiá_Rekonštrukcia rekreačného areálu VUJE, a.s.
investor: VUJE, a.s.
lokalita: Modra-Harmónia

8



at26, s.r.o.
Gajova 4
Bratislava
811 09
www.at26.sk
at26@at26.sk

Autorom tohoto diela je architektonické štúdio at26. Dielo podlieha zákonu o autorských právach. Kopírovanie diela a taktiež jeho jednotlivých častí bez výslovného súhlasu autorov nie je povolené. Author of this project is at26. This project is own by the authors. This project is protected by the law against copy.



1NP:APARTMÁN 01

1.07 JEDÁLEŇ

architektonická štúdiá_Rekonštrukcia rekreačného areálu VUJE, a.s.
investor: VUJE, a.s.
lokalita: Modra-Harmónia

9



at26, s.r.o.
Gajova 4
Bratislava
811 09
www.at26.sk
at26@at26.sk

Autorom tohoto diela je architektonické štúdio at26 . Dielo podlieha zákonu o autorských právach. Kopírovanie diela a taktiež jeho jednotlivých častí bez výslovného súhlasu autorov nie je povolené. Author of this project is at26 . This project is own by the authors. This project is protected by the law against copy.



1NP:APARTMÁN 01

1.08 KUCHYŇA

architektonická štúdiá_Rekonštrukcia rekreačného areálu VUJE, a.s.
investor: VUJE, a.s.
lokalita: Modra-Harmónia

10



at26, s.r.o.
Gajova 4
Bratislava
811 09
www.at26.sk
at26@at26.sk

Autorom tohoto diela je architektonické štúdio at26 . Dielo podlieha zákonu o autorských právach. Kopírovanie diela a taktiež jeho jednotlivých častí bez výslovného súhlasu autorov nie je povolené. Author of this project is at26 . This project is own by the authors. This project is protected by the law against copy.



1NP:APARTMÁN 01

1.10 IZBA 1

architektonická štúdiá_Rekonštrukcia rekreačného areálu VUJE, a.s.
investor: VUJE, a.s.
lokalita: Modra-Harmónia

11



at26, s.r.o.
Gajova 4
Bratislava
811 09
www.at26.sk
at26@at26.sk

Autorom tohoto diela je architektonické štúdio at26. Dielo podlieha zákonu o autorských právach. Kopírovanie diela a taktiež jeho jednotlivých častí bez výslovného súhlasu autorov nie je povolené. Author of this project is at26. This project is own by the authors. This project is protected by the law against copy.



1NP:APARTMÁN 01

1.11 IZBA 2

architektonická štúdiá_Rekonštrukcia rekreačného areálu VUJE, a.s.
investor: VUJE, a.s.
lokalita: Modra-Harmónia

12



at26, s.r.o.
Gajova 4
Bratislava
811 09
www.at26.sk
at26@at26.sk

Autorom tohoto diela je architektonické štúdio at26. Dielo podlieha zákonu o autorských právach. Kopírovanie diela a taktiež jeho jednotlivých častí bez výslovného súhlasu autorov nie je povolené. Author of this project is at26. This project is own by the authors. This project is protected by the law against copy.

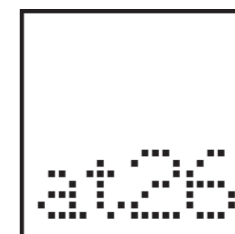


1NP:APARTMÁN 01

TERASA

architektonická štúdiá_Rekonštrukcia rekreačného areálu VUJE, a.s.
investor: VUJE, a.s.
lokalita: Modra-Harmónia

13



at26, s.r.o.
Gajova 4
Bratislava
811 09
www.at26.sk
at26@at26.sk

Autorom tohoto diela je architektonické štúdio at26 . Dielo podlieha zákonu o autorských právach. Kopírovanie diela a taktiež jeho jednotlivých častí bez výslovného súhlasu autorov nie je povolené. Author of this project is at26 . This project is own by the authors. This project is protected by the law against copy.



at26, s.r.o.
Gajova 4
Bratislava
811 09
www.at26.sk
at26@at26.sk

september_2025